Burgland Bouw B.V.
Dalwagen 63
6669 CB Dodewaard

Tel: 0488 - 41 72 40
info@burglandbouw.nl
www.burglandbouw.nl

IBAN: NL12 INGB 0651 7060 41
KvK: 30263311
BTW: NL820835341B01

Aan de bewoner(s) van dit adres

Datum: 27 mei 2025
Referentie: 2505-6990
Behandeld door: Burgland Bouw B.V., Dodewaard -> De heer H.C. van Velden
E-mail: info@burglandbouw.nl
Project: 12417 Nieuwbouw Multifunctioneel Centrum, Dodewaard
Onderwerp: Start werkzaamheden MFC Dodewaard

Geachte heer, mevrouw,

In deze brief vindt u informatie over de nieuwbouw van het Multifunctioneel Centrum Dodewaard. Na de informatiebijeenkomst van 25 maart 2025 is er hard gewerkt aan de voorbereidingen voor de werkzaamheden die begin juni beginnen. Ook zijn de sloop- en omgevingsvergunning en de vergunning voor de tijdelijke kleedaccomodatie inmiddels verleend.

Voordat Burgland Bouw kan beginnen met de nieuwbouw, staan er nog een aantal voorbereidende werkzaamheden gepland. We hebben ze hieronder op een rijtje gezet.

Voorbereidende werkzaamheden
Begin juni:

- Liander verwijdert aansluitingen in de te slopen gebouw(delen) en past kabels en leidingen op het parkeerterrein van verenigingshal ‘De Eng’ aan.

Tweede helft juni:

- Sloop van het verenigingsgebouw van de voormalige duivenvereniging (Dalwagen 80). Het gebouw is nu nog als kleedkamers in gebruik door ‘voetbalvereniging Dodewaard’. De sloopwerkzaamheden kunnen pas beginnen als Liander klaar is met het verwijderen van aansluitingen uit het verenigingsgebouw.

Begin juli:

- Plaatsen van tijdelijke kleedkamers op de plek van het gesloopte verenigingsgebouw.
- Sloop van een deel van de voetbalkantine. Dit is nodig om ruimte te maken voor de bouw van het nieuwe MFC.
- Werkzaamheden aan de bestaande sporthal als voorbereiding op de sloop van de kleedkamers en kantine van de sporthal. De werkzaamheden zijn voor de zomervakantie klaar.

In de zomervakantie zijn er van 4 tot en met 22 augustus geen werkzaamheden gepland.

Eind augustus:

- Start sloop van de kantine en de kleedkamers van sporthal De Eng (lage deel aan de voorkant van de hal). Deze werkzaamheden zijn begin september klaar.

September:

- In de loop van september begint Burgland Bouw met de nieuwbouw van het MFC. De eerste werkzaamheden bestaan uit grondwerk en heiwerk van de funderingspalen. De oplevering van het nieuwe MFC staat vooralsnog gepland in oktober 2026!

Wat betekent dit voor u?
De bouwwerkzaamheden vinden plaats op en vanaf het huidige parkeerterrein van de sporthal. Het parkeerterrein gelegen tegen de Dalwagen (voor 'Cafetaria De Eng') is geen onderdeel van het bouwterrein. We verwachten dat het bouwpersoneel het terrein gaat gebruiken om hun auto's en busjes te parkeren. De bouwverkeersroute vanaf de A15 loopt via de Bonegraafseweg en de Dalwagen naar het bouwterrein.

Zo proberen we overlast zoveel mogelijk te voorkomen. Toch merkt u als omwonende op bepaalde momenten wat van de bouwactiviteiten. Behalve extra transportbewegingen zal het aanbrengen van heipalen op werkdagen voor de omgeving merkbaar zijn. Dit duurt ongeveer 2 weken.

De werktijden op de bouwplaats zijn van 7.00uur 's morgens tot 16.00uur 's middags.

We proberen de overlast zo veel mogelijk te voorkomen en als dit niet kan tot een minimum te beperken.!

Vragen?
Voor vragen kunt u terecht bij Gert van Dijkhuizen, uitvoerder van Burgland Bouw. Hij is bereikbaar via Info@burglandbouw.nl of op werkdagen van 08:00 uur tot 16:00 uur via het algemene nummer van Burgland Bouw: 0488-417240.

Heef u vragen, wilt u iets melden? Neem gerust contact op!

We hopen op een voorspoedige bouwperiode met als einddoel een prachtig multifunctioneel centrum voor Dodewaard en alle toekomstige gebruikers!

Met vriendelijke groet,
Burgland Bouw B.V.

Hubert van Velden
Technisch directeur